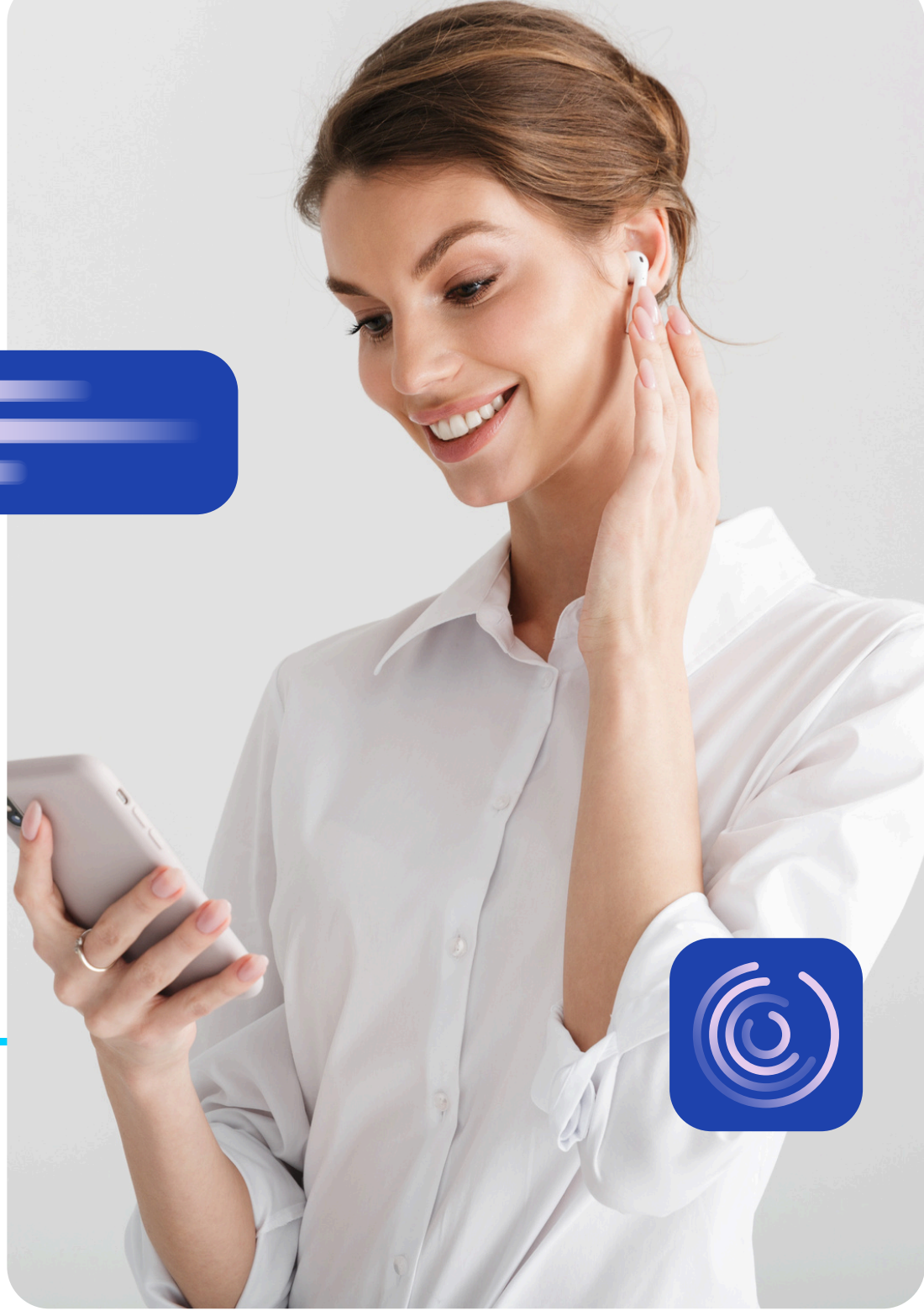
Previsión Legal

¡Fortalece tu oferta y asegura el éxito de tus clientes con nuestras

Póliza Jurídica de Arrendamiento!



22 AÑOS CONTIGO



Bienvenido a **Previsión Legal**

Aquí reconocemos que tu trabajo como Asesor Inmobiliario va más allá de cerrar negocios...

Es construir confianza, ofrecer soluciones y garantizar seguridad en cada trato. Pero también **reconocemos los retos** que enfrentan tú y tus clientes: **inquilinos que no cumplen**, **pagos atrasados** y **complicaciones legales**.

En Previsión Legal, estamos aquí para eliminar esas preocupaciones. Con más de 20 años de experiencia, somos pioneros en la creación de pólizas jurídicas en México y hemos perfeccionado nuestras pólizas para ofrecerte exactamente lo que necesitas: herramientas confiables que te respaldan y posicionan como un profesional destacado en el mercado.

Nuestro propósito es claro:

Ayudarte a brindar tranquilidad y seguridad a tus clientes mientras fortalecemos tu éxito como asesor.

Cuando tus clientes están protegidos, tú también lo estás. ¡Cuenta con nosotros en cada paso del camino!

La Solución Integral para tus Arrendamientos

Sabemos que tus clientes necesitan más que recomendaciones: requieren **confianza y soluciones efectivas para proteger su patrimonio.** En Previsión Legal, les ofrecemos exactamente eso.

¿Por qué somos tu mejor aliado?

Asistencia legal personalizada

Abogados expertos en arrendamiento

La investigación más completa

Sin cargos adicionales

Contratación 24/7 en línea





Brindamos seguridad financiera y legal ante los riesgos más comunes, como impagos, conflictos legales e inquilinos incumplidos.

Destácate ofreciendo un servicio completo que garantiza la tranquilidad de tus arrendadores.

Conoce **nuestras pólizas**

En Previsión Legal, ofrecemos pólizas jurídicas que se adapten a cada propiedad. **Nuestros productos son creados para todo tipo de inmuebles.**



Todas nuestras **pólizas incluyen**



- **La investigación más completa del mercado**, además de nuestra propia **lista de negra de inquilinos con más de 20 años de historial.** Evitando problemas con inquilinos conflictivos
- **Intervención extrajudicial ilimitada** por cualquier incumplimiento al contrato
- **Contrato** de arrendamiento **a la medida**
- **Asistencia en la firma** del contrato y devolución del inmueble
- **Intervención judicial**
- **Firma digital** o presencial
- **Honorarios** de los abogados
- Cubrimos **gastos del desalojo** del inmueble en renta

Rentas de **Uso Habitacional**

¡Elige la póliza ideal y brinda tranquilidad a tus clientes!

Diseñada especialmente **para propiedades habitacionales, pero se adapta a cualquier tipo de uso del inmueble.** Nuestras pólizas jurídicas se adecuan a tus necesidades.

Casa | Departamentos | Amueblados | Sin amueblar

Conoce nuestras pólizas de uso habitacional:

Póliza **Básica**

Conoce algunas características

- Investigación de **antecedentes legales** del inquilino.
- Investigación **antecedentes laborales** para el arrendatario y el fiador/obligado solidario.
- **Cobranza extrajudicial** de rentas y servicios adeudados.
- **Proceso judicial** para recuperar el inmueble por **adeudo o abandono.**

Desde **$3,850 MXN**

Costos dependen del monto de renta

Póliza **Superior**

Conoce algunas características

- Investigación de **antecedentes legales y crediticios** del inquilino.
- Investigación **antecedentes laborales** para el arrendatario y el fiador/obligado solidario.
- **Proceso judicial** para recuperar el inmueble en caso de **extinción de dominio.**
- **Proceso judicial** para recuperar el inmueble por **adeudo**, **abandono o vencimiento de contrato**.

Desde **$4,100 MXN**

Costos dependen del monto de renta

Póliza **Integral**

Conoce algunas características

- Investigación de **antecedentes legales y crediticios** del inquilino.
- Investigación **antecedentes laborales** para el arrendatario y el fiador/obligado solidario.
- **Cobranza judicial** de rentas y servicios adeudados a través de la ejecución del contrato o de pagarés.
- **Proceso judicial** para recuperar el inmueble por **adeudo**, **abandono, vencimiento de contrato o extinción de dominio**.

Desde **$6,300 MXN**

Costos dependen del monto de renta

*Estas pólizas se pueden adaptar a cualquier uso de inmueble.

Rentas de **Uso Comercial o Industrial**

Diseñada especialmente para **propiedades comerciales o industriales.** Nuestras pólizas se adaptan a tus necesidades.

Locales comerciales | Bodegas | Oficinas | Terrenos

Centros Comerciales | Naves Industriales

Póliza **Empresarial**

Conoce algunas características

- Investigación de **antecedentes legales** del inquilino.
- Investigación **antecedentes laborales** para el arrendatario y el fiador/obligado solidario.
- **Cobranza judicial** de rentas y servicios adeudados a través de la ejecución del contrato o de pagarés.
- **Proceso judicial** para recuperar el inmueble por **adeudo**, **abandono, vencimiento de contrato**. o **extinción de dominio**.

Desde **$11,000 MXN**

Costos dependen del monto de renta

Conoce nuestra póliza de uso comercial:

Una sola cobertura que te protege de todo.

Hacemos que tu negocio realmente sean negocio



Nuestras pólizas **incluyen**

Contrata por WhatsApp

INCLUYE	B	S	I	E
Consulta de antecedentes laborales del inquilino	✓	✓	✓	✓
Consulta de antecedentes laborales del fiador/obligado solidario	✓	✓	✓	✓
Consulta de antecedentes legales del inquilino	✓	✓	✓	✓
Consulta de antecedentes crediticios del inquilino	–	✓	✓	✓
Asesoría legal personalizada	✓	✓	✓	✓
Elaboración del contrato de arrendamiento	✓	✓	✓	✓
Asistencia personalizada de un abogado a la firma del contrato*	✓	✓	✓	✓
Firma digital con cotejo biométrico de los firmantes	✓	✓	✓	✓
Elaboración del convenio de devolución del inmueble rentado	✓	✓	✓	✓
Asistencia personalizada de un abogado a la firma del convenio de devolución del inmueble rentado*	✓	✓	✓	✓
EN CASO DE INCUMPLIMIENTO	**B**	**S**	**I**	**E**
Intervención extrajudicial apegada a la legislación aplicable conforme a la póliza contratada	✓	✓	✓	✓
Cobranza extrajudicial de rentas y servicios no pagados	✓	✓	✓	✓
Proceso judicial para recuperar el inmueble rentado en caso de abandono	✓	✓	✓	✓
Proceso judicial para recuperar el inmueble rentado en caso de adeudo de rentas	✓	✓	✓	✓
Proceso judicial para recuperar el inmueble rentado en caso de negarse a desocuparlo al terminar la vigencia del contrato	–	✓	✓	✓
Proceso judicial para recuperar el inmueble rentado en caso de extinción de dominio	–	✓	✓	✓
Cobranza judicial de rentas y servicios no pagados (ejecución de pagarés)	–	–	✓	✓

*Se solicita con 48h de antelación. Sujeto a disponibilidad.
La firma digital solo es proporcionada a través de nuestra plataforma.
La entrega de los resultados de cualquier antecedente es de 5h hábiles a partir de recibir todos los requisitos.

Previsión Legal

Firma tu contrato de arrendamiento fácil y ágil

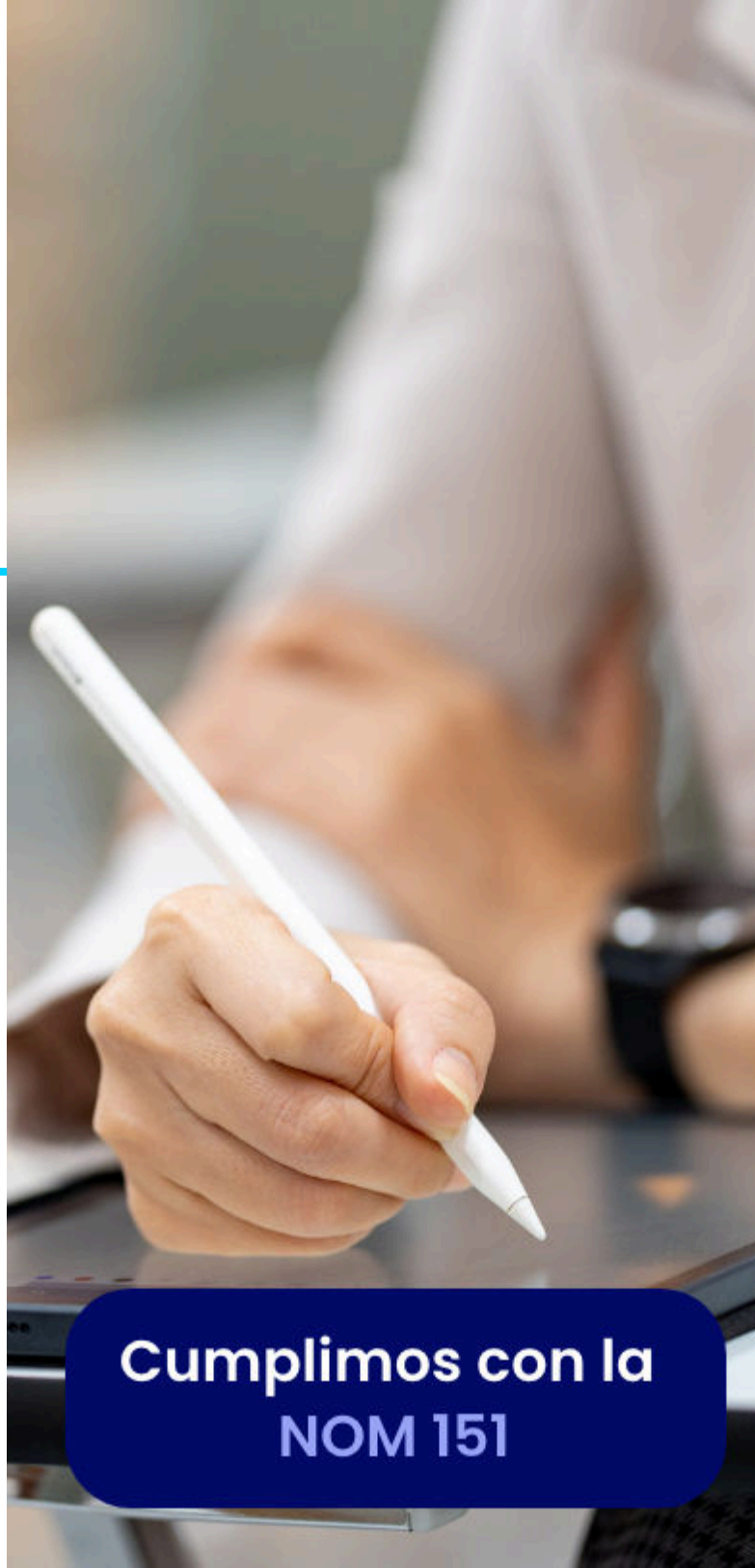
Asegura la tranquilidad de tus clientes al momento de firmar contratos de arrendamiento con nuestro sistema de **firma presencial y digital.** Simplifica el proceso, garantiza la validez legal y ahorra tiempo al permitir que arrendadores e inquilinos firmen desde cualquier lugar, con total seguridad.

Firma **Presencial**

- **Escoge el lugar** para firmar o acude a nuestras sucursales
- **Presencia** de un abogado a la firma
- **Asistencia telefónica** con nuestro equipo en caso de dudas

Firma **Digital***

- Disponibilidad para **firmar el contrato 24/7** desde tu teléfono, tableta o computadora
- **Notificaciones del avance** de las firmas de cada contratante
- **Prueba de vida** como cotejo de biométricos y un breve video para validar al firmante



***Cumplimiento de la NOM 151.** Generamos una constancia de conservación de mensaje de datos para asegurar que el documento sea inalterable y cumplir así con la legislación aplicable

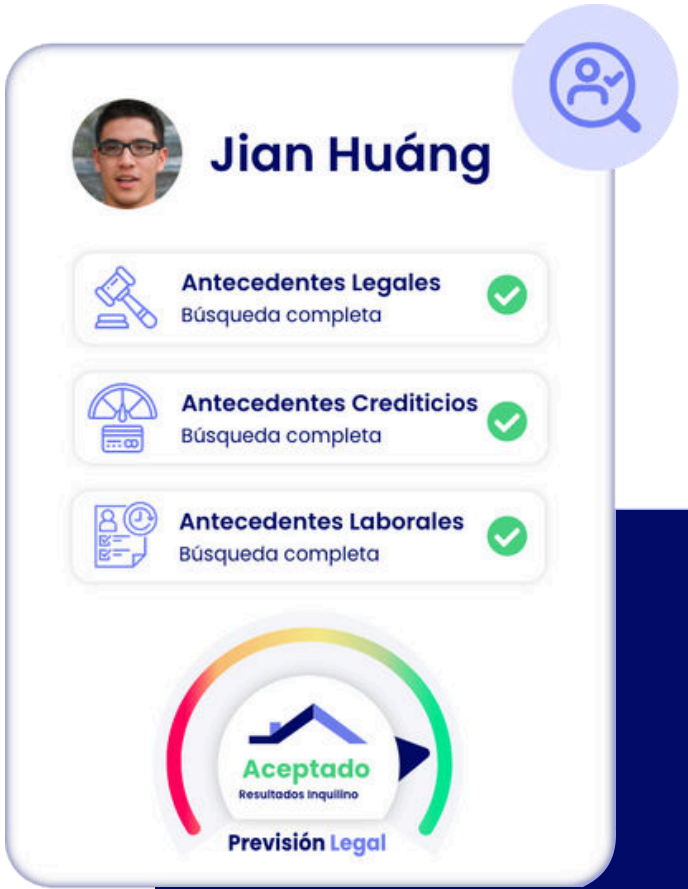
¿Por qué realizar tus investigaciones con Previsión Legal?

Todo el proceso en un solo lugar, obtén todas las investigaciones que son útiles para tu arrendamiento ágilmente.

Accede a información verificada de **+2000 fuentes confiables** para una investigación completa de tus inquilinos.

Contamos con nuestra lista negra de inquilinos con **más de 20 años de historial.** Evita problemas con inquilinos conflictivos.

Mejora la seguridad de tu propiedad y evita fraudes al verificar a tus inquilinos con **datos 100% confiables.**



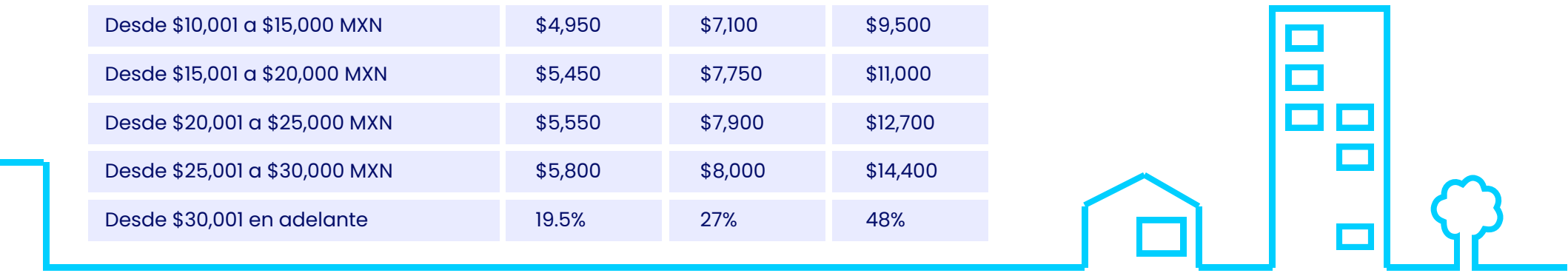
Nuestros **precios**

El pago mínimo para iniciar la contratación de la cobertura jurídica es de $1,600.00 pesos. En caso de cancelación, se tomará como gastos administrativos.

Rentas de **Uso Habitacional**

*Estas pólizas pueden cubrir cualquier tipo de uso de renta.

Rango de	Básica	Superior	Integral
Desde $1 a $7,000 MXN	$3,850	$5,650	$6,900
Desde $7,001 a $10,000 MXN	$4,500	$6,450	$8,300
Desde $10,001 a $15,000 MXN	$4,950	$7,100	$9,500
Desde $15,001 a $20,000 MXN	$5,450	$7,750	$11,000
Desde $20,001 a $25,000 MXN	$5,550	$7,900	$12,700
Desde $25,001 a $30,000 MXN	$5,800	$8,000	$14,400
Desde $30,001 en adelante	19.5%	27%	48%



Rentas de **Uso Comercial o Industrial**

Rango de precios	EMPRESARIAL
Desde $1 a $19,999 MXN	$11,000
Desde $20,000 a $39,999 MXN	$14,500
Desde $40,000 a $59,999 MXN	$16,500
Desde $60,000 a $79,999 MXN	$20,000
Desde $80,000 a $99,999 MXN	$23,000
Desde $100,000 a $119,999 MXN	$26,000
Desde $120,000 a $139,999 MXN	$30,000
Desde $140,000 a $159,999 MXN	$35,500
Desde $160,000 a $179,999 MXN	$41,500
Desde $180,000 a $200,000 MXN	$46,500
En rentas adelante de $200,000 pesos	27.5%



¡La experiencia que **tengas** con nosotros es muy importante!

Con tus comentarios nuestro servicio está siempre en **constante evolución**, para nosotros lo primero son nuestros clientes.

+7,000 Asesores inmobiliarios satisfechos.

+126,000 Propietarios protegidos con nosotros.

+300 Inmobiliarias con las que trabajamos.

+50 Colaboradores protegiendo tu arrendamiento.

CENTURY 21 · RE/MAX · REALTY WORLD · KELLERWILLIAMS · COLDWELL BANKER

Contáctanos y descubre por qué somos **la mejor empresa de coberturas jurídicas en México.**

Me habían dejado con un problema jurídico y Previsión Legal me ayudó a resolverlo de manera efectiva, sin duda los recomiendo.



Leonardo Hassan
Century 21

Nos encanta trabajar con Previsión Legal son un aliado no solo en la pólizas jurídicas, también en capacitación y asesoramiento.



Andrea Sánchez
KW inmobiliaria

Excelente trabajo el de nuestros amigos de Previsión Legal.



Eitan Schwartz
Century 21

Excelente servicio el personal me asesoró en todo momento respecto de mis asuntos



Roberto Hinojosa
Coldwell Banker

¡Excelente compañía! Serios, responsables, muy profesionales y humanos con todo el equipo que trabaja para ello. Altamente recomendables



Ana Cruz
Realty World

Un lugar excelente muy profesional con la experiencia que se necesita para cualquier situación



Karla Medina
RE/MAX

Conoce la **nueva forma de contratarnos**

Ahora es más fácil y rápido contar con **la tranquilidad que te brindan nuestras pólizas jurídicas.**

- Tienes acceso a un perfil de tu inmobiliaria para **administrar todas las contrataciones de tus asesores.**
- Cuentas con un perfil individual para que tengas el **control de tus propios arrendamientos.**
- **Puedes solicitar en línea investigaciones adicionales o individuales** de antecedentes legales o crediticios para tus arrendamientos o compraventa.
- **Pagar ahora es más fácil,** paga en línea con tu tarjeta de crédito o débito, o en efectivo en cientos de tiendas de conveniencia o farmacias cercanas a tu domicilio.
- **Disfruta de mucho más.** Tienes todo lo que necesitas para contratarnos en un solo lugar, a cualquier hora del día y sin salir de casa.

Regístrate aquí y comienza la nueva experiencia

¿Tienes dudas? Anexamos la liga a los videos tutoriales



Contáctanos
Estamos cerca de ti

Contáctanos y descubre por qué somos **la mejor empresa de pólizas jurídicas en México.** Confía en nuestra experiencia y dedicación para proteger tus intereses legales.

22 AÑOS CONTIGO

Conoce nuestras **sucursales físicas**

CDMX	**Nogales 19-A,** código 2, Roma Sur, Cuauhtémoc, 06760 Ciudad de México, CDMX **Tel. 55 1204-1224**
JAL	**Av. de las Américas 1254-16th,** Country Club, 44610 Guadalajara, Jal. **Tel. 33 1031 1231**
NL	**Av Lázaro Cárdenas 1007,** Zona Loma Larga Poniente, San Pedro Garza García, N.L. **Tel. 81 1107-1424**
PUE	**Plaza Sinfonía,** 2da Planta, Local 4 Distrito Sonata, Lomas de Angelópolis, II, Puebla. **Tel. 22 2454 0474**
QRO	**Av. Antea 1088**, tercer piso, Col. Jurica, Querétaro, CP 76100. QRO. **Tel. 44 2161-2162**
VER	**Av. Las Américas 140-Piso 14,** Joyas de Mocambo, CP 94299 Veracruz, Ver. **Tel. 22 9107-8776**



Seguridad en tus arrendamientos.

Previsión Legal®