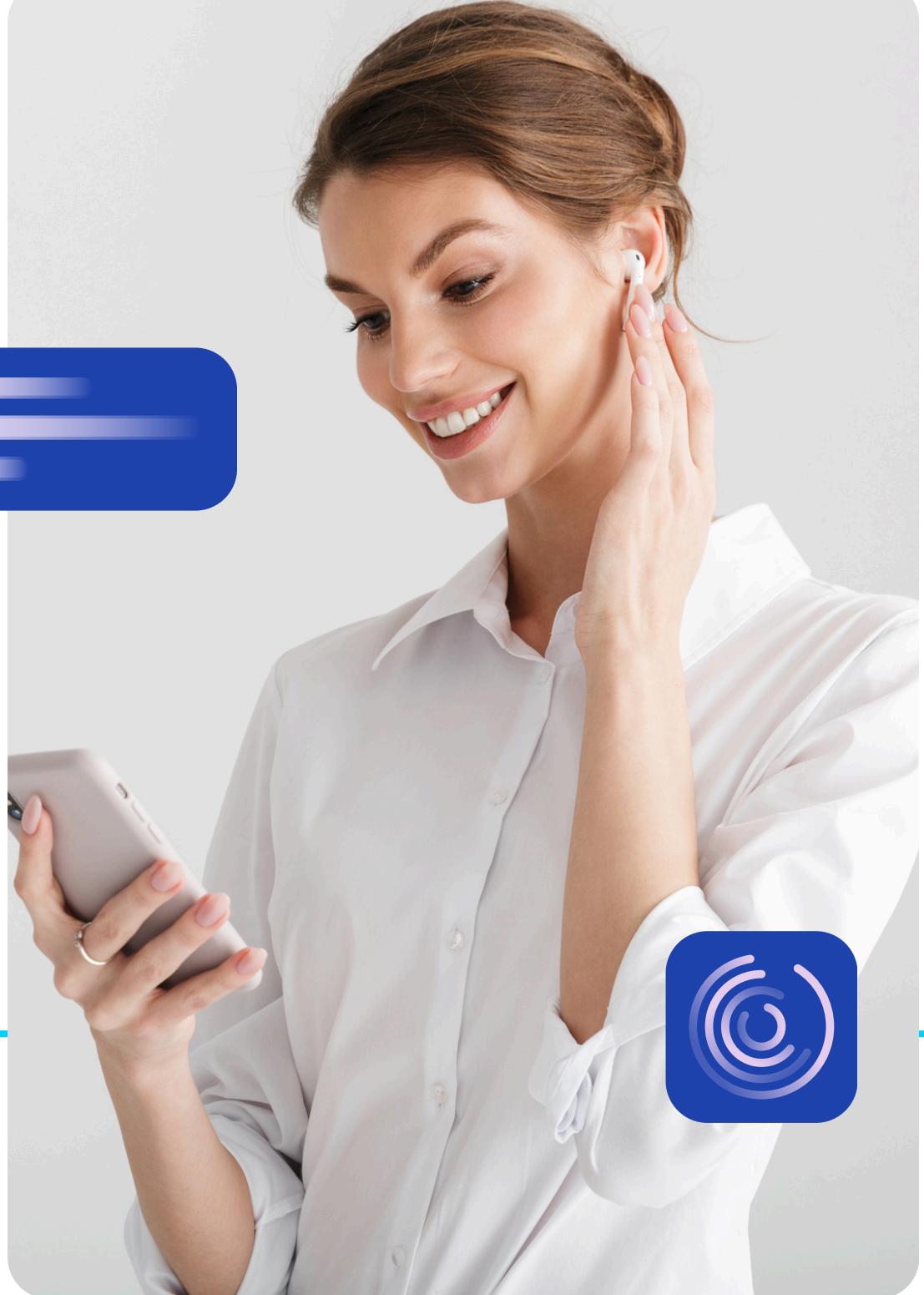
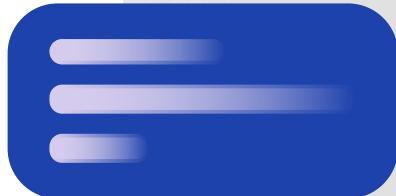


# Previsión Legal

¡Fortalece tu  
oferta y asegura  
el éxito de tus  
clientes con  
nuestras

**Póliza Jurídica de  
Arrendamiento!**



22

AÑOS  
CONTIGO





# Bienvenido a Previsión Legal

Aquí reconocemos que tu trabajo como Asesor Inmobiliario va más allá de cerrar negocios...

Es construir confianza, ofrecer soluciones y garantizar seguridad en cada trato. Pero también **reconocemos los retos** que enfrentan tú y tus clientes: **inquilinos que no cumplen, pagos atrasados y complicaciones legales.**



En Previsión Legal, estamos aquí para eliminar esas **preocupaciones**. Con más de 22 años de experiencia, somos pioneros en la creación de pólizas jurídicas en México y hemos perfeccionado nuestras pólizas para ofrecerte exactamente lo que necesitas: herramientas confiables que te respaldan y posicionan como un profesional destacado en el mercado.

## Nuestro propósito es claro:



Ayudarte a brindar tranquilidad y seguridad a tus clientes mientras fortalecemos tu éxito como asesor.

**Cuando tus clientes están protegidos, tú también lo estás. ¡Cuenta con nosotros en cada paso del camino!**

# La Solución Integral para tus Arrendamientos

Sabemos que tus clientes necesitan más que recomendaciones: requieren **confianza y soluciones efectivas para proteger su patrimonio**. En Previsión Legal, les ofrecemos exactamente eso.

## ¿Por qué somos tu mejor aliado?



Asistencia legal personalizada



Abogados expertos en arrendamiento



La investigación más completa



Sin cargos adicionales



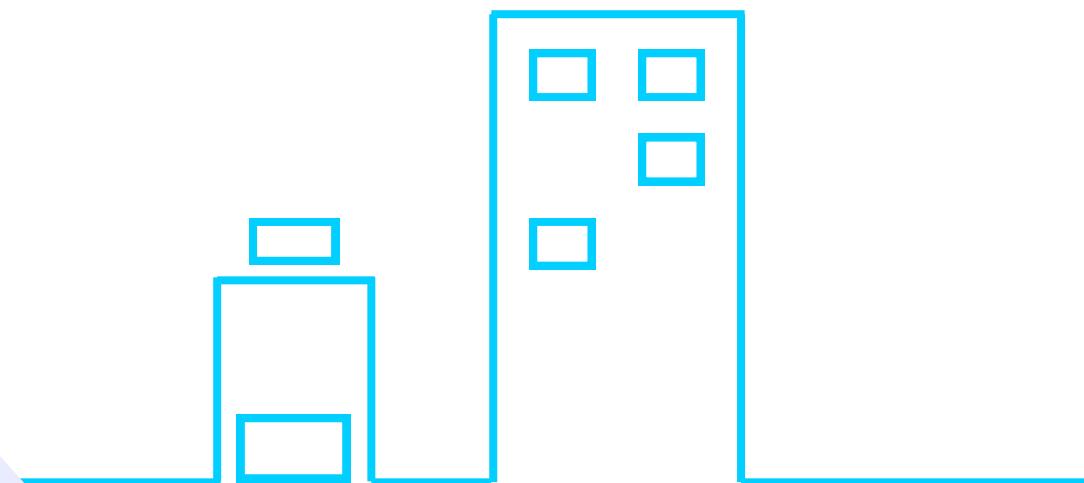
Contratación 24/7 en línea





Brindamos seguridad financiera y legal ante los riesgos más comunes, como impagos, conflictos legales e inquilinos incumplidos.

**Destácate ofreciendo un servicio completo que garantiza la tranquilidad de tus arrendadores.**





# Conoce nuestras pólizas

En Previsión Legal, ofrecemos pólizas jurídicas que se adapten a cada propiedad. **Nuestros productos son creados para todo tipo de inmuebles.**



# Todas nuestras **pólizas incluyen**



- ✓ **La investigación más completa del mercado**, además de nuestra propia **lista de negra de inquilinos con más de 22 años de historial**. Evitando problemas con inquilinos conflictivos
- ✓ **Intervención extrajudicial ilimitada** por cualquier incumplimiento al contrato
- ✓ **Contrato de arrendamiento a la medida**
- ✓ **Asistencia en la firma** del contrato y devolución del inmueble
- ✓ **Intervención judicial**
- ✓ **Firma digital** o presencial
- ✓ **Honorarios** de los abogados
- ✓ Cubrimos **gastos del juicio y desalojo** del inmueble en renta

# Rentas de Uso Habitacional

Diseñada **para propiedades habitacionales y comerciales**. Nuestras pólizas jurídicas se adecuan a tus necesidades.

¡Elige la póliza ideal y brinda tranquilidad a tus clientes!

Casa

Departamentos

Amueblados

sin amueblar

Conoce nuestras pólizas de uso habitacional:



## Póliza Básica

Conoce algunas características



Investigación de **antecedentes legales** del inquilino.



Investigación **antecedentes laborales** para el arrendatario y el fiador/obligado solidario.



**Cobranza extrajudicial** de rentas y servicios adeudados.



**Proceso judicial** para recuperar el inmueble por **adeudo o abandono**.

Desde **\$3,850 MXN**

Costos dependen del monto de renta

## Póliza Superior

Conoce algunas características



Investigación de **antecedentes legales y crediticios** del inquilino.



Investigación **antecedentes laborales** para el arrendatario y el fiador/obligado solidario.



**Proceso judicial** para recuperar el inmueble en caso de **extinción de dominio**.



**Proceso judicial** para recuperar el inmueble por **adeudo, abandono o vencimiento de contrato**.

Desde **\$4,100 MXN**

Costos dependen del monto de renta

## Póliza Integral

Conoce algunas características



Investigación de **antecedentes legales y crediticios** del inquilino.



Investigación **antecedentes laborales** para el arrendatario y el fiador/obligado solidario.



**Cobranza judicial** de rentas y servicios adeudados a través de la ejecución del contrato o de pagarés.



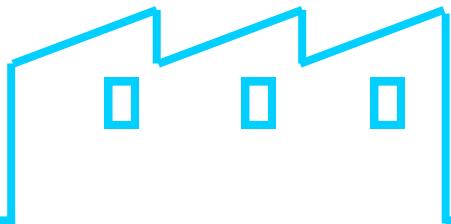
**Proceso judicial** para recuperar el inmueble por **adeudo, abandono, vencimiento de contrato o extinción de dominio**.

Desde **\$6,300 MXN**

Costos dependen del monto de renta

\*Estas pólizas se pueden adaptar a cualquier uso de inmueble.

# Rentas de Uso Comercial o Industrial



## Póliza Empresarial

Conoce algunas características



Investigación de **antecedentes legales** del inquilino.



Investigación **antecedentes laborales** para el arrendatario y el fiador/obligado solidario.



**Cobranza judicial** de rentas y servicios adeudados a través de la ejecución del contrato o de pagarés.



**Proceso judicial** para recuperar el inmueble por **adeudo, abandono, vencimiento de contrato** o **extinción de dominio**.

Desde **\$11,000 MXN**

Costos dependen del monto de renta

Diseñada especialmente para **propiedades comerciales o industriales**. Nuestras pólizas se adaptan a tus necesidades.

Locales comerciales

Bodegas

Oficinas

Terrenos

Centros Comerciales

Naves Industriales

Conoce nuestra póliza de uso comercial:

**Una sola cobertura que te protege de todo.**

Hacemos que tu negocio realmente sean negocio



# Nuestras pólizas incluyen

Contrata por WhatsApp



INCLUYE	B	S	I	E
Consulta de antecedentes laborales del inquilino	✓	✓	✓	✓
Consulta de antecedentes laborales del fiador/obligado solidario	✓	✓	✓	✓
Consulta de antecedentes legales del inquilino	✓	✓	✓	✓
Consulta de antecedentes crediticios del inquilino	—	✓	✓	✓
Asesoría legal personalizada	✓	✓	✓	✓
Elaboración del contrato de arrendamiento	✓	✓	✓	✓
Asistencia personalizada de un abogado a la firma del contrato*	✓	✓	✓	✓
Firma digital con cotejo biométrico de los firmantes	✓	✓	✓	✓
Elaboración del convenio de devolución del inmueble rentado	✓	✓	✓	✓
Asistencia personalizada de un abogado a la firma del convenio de devolución del inmueble rentado*	✓	✓	✓	✓
EN CASO DE INCUMPLIMIENTO	B	S	I	E
Intervención extrajudicial apegada a la legislación aplicable conforme a la póliza contratada	✓	✓	✓	✓
Cobranza extrajudicial de rentas y servicios no pagados	✓	✓	✓	✓
Proceso judicial para recuperar el inmueble rentado en caso de abandono	✓	✓	✓	✓
Proceso judicial para recuperar el inmueble rentado en caso de adeudo de rentas	✓	✓	✓	✓
Proceso judicial para recuperar el inmueble rentado en caso de negarse a desocuparlo al terminar la vigencia del contrato	—	✓	✓	✓
Proceso judicial para recuperar el inmueble rentado en caso de extinción de dominio	—	✓	✓	✓
Cobranza judicial de rentas y servicios no pagados (ejecución de pagarés)	—	—	✓	✓
Honorarios de los abogados, gastos del juicio y del desalojo	✓	✓	✓	✓

\*Se solicita con 48h de antelación. Sujeto a disponibilidad.

La firma digital solo es proporcionada a través de nuestra plataforma.

La entrega de los resultados de cualquier antecedente es de 5h hábiles a partir de recibir todos los requisitos.

**Previsión Legal**

# Firma tu contrato de arrendamiento fácil y ágil

Asegura la tranquilidad de tus clientes al momento de firmar contratos de arrendamiento con nuestro sistema de **firma presencial y digital**. Simplifica el proceso, garantiza la validez legal y ahorra tiempo al permitir que arrendadores e inquilinos firmen desde cualquier lugar, con total seguridad.



## Firma Presencial

**Escoge el lugar** para firmar o acude a nuestras sucursales

**Presencia** de un abogado a la firma

**Asistencia telefónica** con nuestro equipo en caso de dudas

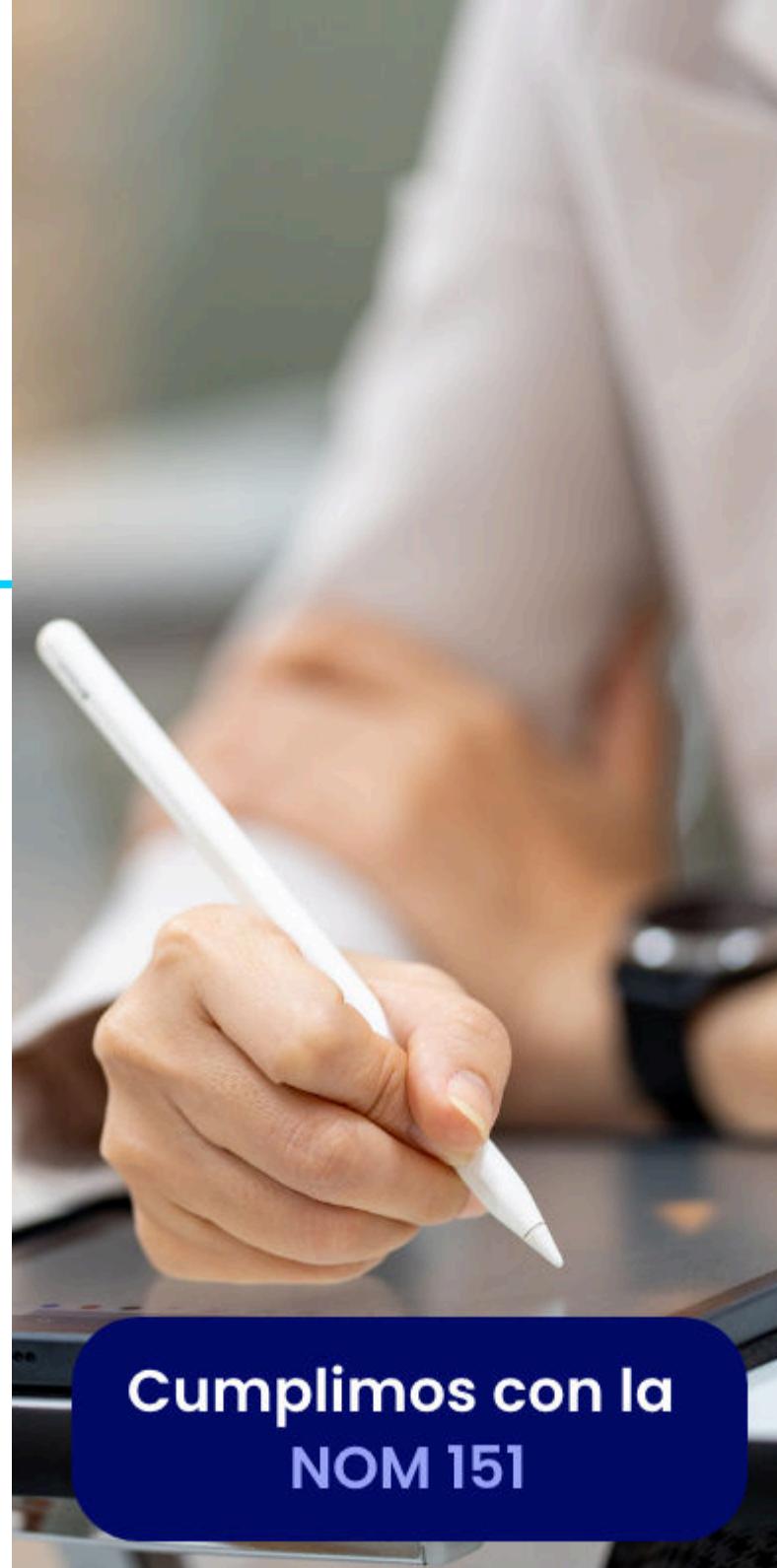


## Firma Digital\*

Disponibilidad para **firmar el contrato 24/7** desde tu teléfono, tableta o computadora

**Notificaciones del avance** de las firmas de cada contratante

**Prueba de vida** como cotejo de biométricos y un breve video para validar al firmante



**Cumplimos con la  
NOM 151**

**\*Cumplimiento de la NOM 151.** Generamos una constancia de conservación de mensaje de datos para asegurar que el documento sea inalterable y cumplir así con la legislación aplicable

# ¿Por qué realizar tus investigaciones con Previsión Legal?



**Todo el proceso en un solo lugar**, obtén todas las investigaciones que son útiles para tu arrendamiento ágilmente.



Accede a información verificada de **fuentes confiables** para una investigación completa de tus inquilinos.



Contamos con nuestra lista negra de inquilinos con **más de 22 años de historial**. Evita problemas con inquilinos conflictivos.



Mejora la seguridad de tu propiedad y evita fraudes al verificar a tus inquilinos con **datos 100% confiables**.



**Jian Huang**



**Antecedentes Legales**



Búsqueda completa



**Antecedentes Crediticios**



Búsqueda completa



**Antecedentes Laborales**



Búsqueda completa



**Previsión Legal**

# ¡La experiencia que tengas con nosotros es muy importante!

Con tus comentarios nuestro servicio está siempre en **constante evolución**, para nosotros lo primero son nuestros clientes.

**+7,000**

Asesores inmobiliarios satisfechos.

**+126,000**

Propietarios protegidos con nosotros.

**+300**

Inmobiliarias con las que trabajamos.

**+50**

Colaboradores protegiendo tu arrendamiento.

 **CENTURY 21**

**RE/MAX**

 **REALTY WORLD**

 **KELLERWILLIAMS**

 **COLDWELL BANKER**



Contáctanos y descubre por qué somos **la mejor empresa de coberturas jurídicas en México.**

Me habían dejado con un problema jurídico y Previsión Legal me ayudó a resolverlo de manera efectiva, sin duda los recomiendo.



Leonardo Hassan  
Century 21

Excelente servicio el personal me asesoró en todo momento respecto de mis asuntos



Roberto Hinojosa  
Coldwell Banker

¡Excelente compañía! Serios, responsables, muy profesionales y humanos con todo el equipo que trabaja para ello. Altamente recomendables



Ana Cruz  
Realty World

Nos encanta trabajar con Previsión Legal son un aliado no solo en la pólizas jurídicas, también en capacitación y asesoramiento.



Andrea Sánchez  
KW inmobiliaria

Un lugar excelente muy profesional con la experiencia que se necesita para cualquier situación



Karla Medina  
RE/MAX

Excelente trabajo el de nuestros amigos de Previsión Legal.



Eitan Schwartz  
Century 21

# Conoce la nueva forma de contratarnos

Ahora es más fácil y rápido contar con **la tranquilidad que te brindan nuestras pólizas jurídicas**.



Tienes acceso a un perfil de tu inmobiliaria para **administrar todas las contrataciones de tus asesores**.



Cuentas con un perfil individual para que tengas el **control de tus propios arrendamientos**.



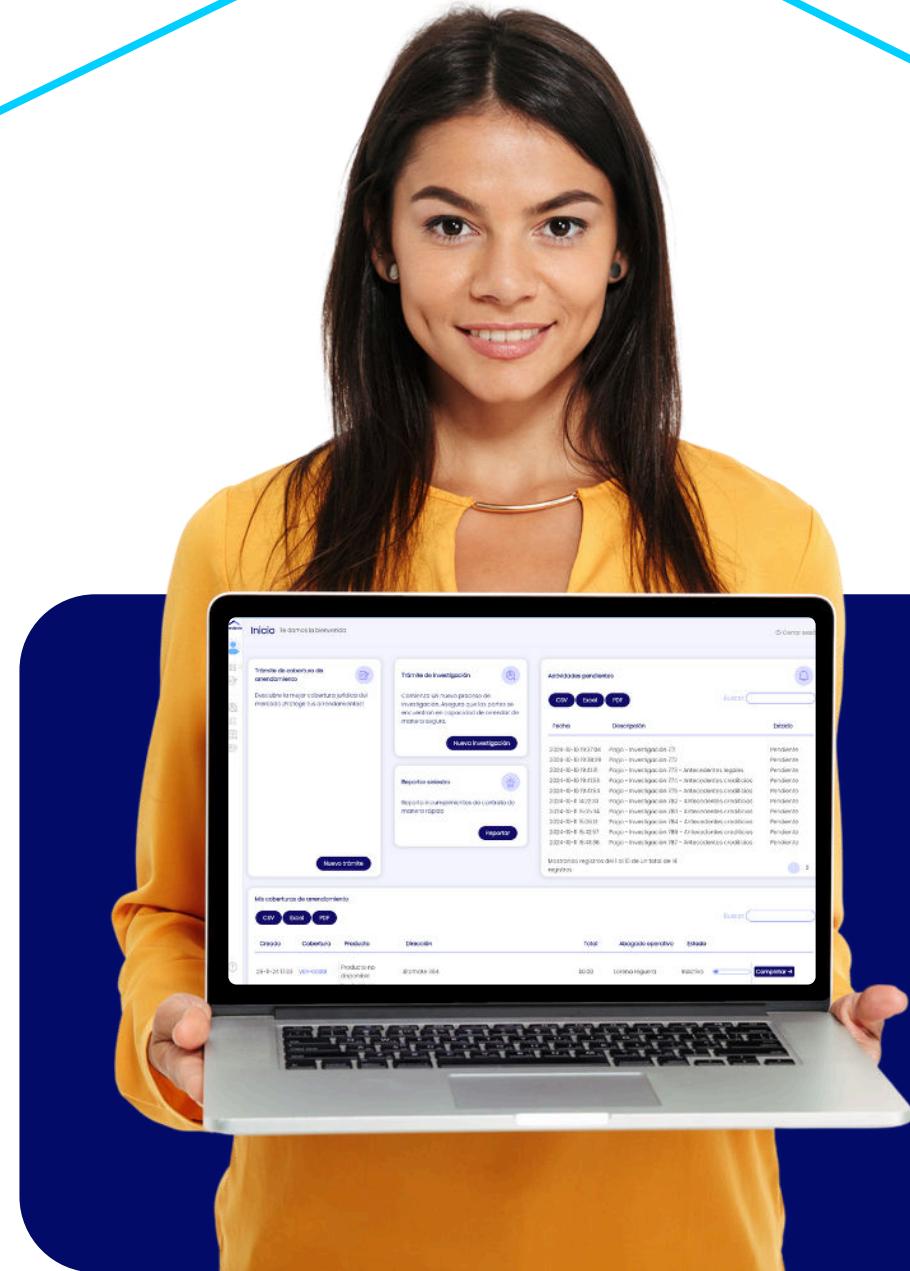
**Puedes solicitar en línea investigaciones adicionales o individuales** de antecedentes legales o crediticios para tus arrendamientos o compraventa.



**Pagar ahora es más fácil**, paga en línea con tu tarjeta de crédito o débito, o en efectivo en cientos de tiendas de conveniencia o farmacias cercanas a tu domicilio.



**Disfruta de mucho más.** Tienes todo lo que necesitas para contratarnos en un solo lugar, a cualquier hora del día y sin salir de casa.



Regístrate aquí y comienza la nueva experiencia



¿Tienes dudas? Anexamos la liga a los videos tutoriales



# Contáctanos Estamos cerca de ti

Contáctanos y descubre por qué somos **la mejor empresa de pólizas jurídicas en México**. Confía en nuestra experiencia y dedicación para proteger tus intereses legales.



**22** **AÑOS**  
CONTIGO 



Seguridad en tus arrendamientos.

Conoce nuestras **sucursales físicas**

**CDMX** **Nogales 19-A**, código 2, Roma Sur, Cuauhtémoc, 06760 Ciudad de México **Tel. 55 1204-1224**

**JAL** **Av. de las Américas 1254-16th**, Country Club, 44610 Guadalajara, Jal. **Tel. 33 1031 1231**

**NL** **Av Lázaro Cárdenas 1007**, Zona Loma Larga Poniente, San Pedro Garza García, N.L. **Tel. 81 1107-1424**

**PUE** **Plaza Sinfonía**, 2da Planta, Local 4 Distrito Sonata, Lomas de Angelópolis, II, Puebla. **Tel. 22 2454 0474**

**QRO** **Av. Antea 1088**, tercer piso, Col. Jurica, Querétaro, CP 76100. QRO. **Tel. 44 2161-2162**

**VER** **Av. Las Américas 140-Piso 14**, Joyas de Mocambo, CP 94299 Veracruz, Ver. **Tel. 22 9107-8776**

**Previsión Legal**

